

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>A</b>	Asuntoalue. Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi, jonka asuntotyyppi tai tyypit ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon asuntotyypin keskinäinen suhde ja muodostaa hallittua taajamakuva.
<b>A</b>	Uusi tai olennaisesti muuttuva asuntoalue. Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi, jonka asuntotyyppi tai tyypit ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon asuntotyypin keskinäinen suhde ja muodostaa hallittua taajamakuva.
<b>AK</b>	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
<b>AP</b>	Pientalovaltainen asuntoalue.
<b>AP</b>	Uusi tai olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue.
<b>AP/res</b>	Uusi pientalovaltaisen asutuksen reservialue. Alue on tarkoitettu asemakaavoituksen pitkän aikavälin reservialueeksi.
<b>AP-1</b>	Eriollispienaloalue. Alue on tarkoitettu asumiselle ja palvelulle. Asemakaavoituksen tai asemakaavamuutosten yhteydessä tulee selvittää teollisuusalueen melu, ja varautua tarvittavaan melu- ja värinän torjuntaan rakennusten sijoittelulla ja rakenteellisin keinoin.
<b>AT</b>	Kyläalue. Alue on tarkoitettu kylämäisen asutuksen alueeksi, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Muutos- ja korjausrakentaminen on sovittava olemassa olevaan rakennuskantaan ja piha- ja puutarha-alueisiin. Rakennuspaikkojen tulee sijoita siten että ne ovat liitettävissä kunnan vesii- ja viemäriverkostoon ja hyödynnettävät jo rakennettua infrastruktuuria. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä annettua määräystä. Rakennusluvasta erityisten edellytysten olemassaolosta voidaan tehdä alueellinen päätös (MRL 137a §).
<b>AT-1</b>	Kyläalue. Kylämäisen asutuksen alue, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä annettua määräystä. Uusien rakennusten käsittely edellyttää lupakohdistusta erityisten edellytysten harkintaa.
<b>////</b>	Maaseutuasutuksen alue. Alue on tarkoitettu kylämäisen maaseutuasutuksen alueeksi, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Aluetta koskevassa suunnittelussa uudet rakennuspaikat on osoitettava siten, että ne hyödynnettävät jo rakennettua infrastruktuuria. Ranta-alueille rakentaminen edellyttää asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, jolla ratkaistaan alueen rakentamisen edellytykset.
<b>C-1</b>	Keskustatoimintojen ydinalue. Jämsän ydinkeskustan alue, jota kehitetään tiivistytävänä kaupunkimaisena asumisen ja palveluiden alueena. Liikenteen ja maankäytön suunnittelussa edistetään keskustan saavutettavuutta eri liikennemuodoilla, sekä kävelyä ja pyöräilyä tukevaa, turvallista liikenneympäristöä.
<b>C-2</b>	Keskustatoimintojen alue. Ydinkeskustasta tukeva keskustatoimintojen alue, jota kehitetään monipuolisena asumisen, palveluiden ja hallinnon alueena. Rakentamisen, julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Liikenteen ja maankäytön suunnittelussa edistetään ydinkeskustan saavutettavuutta, sekä sujuvaa ja turvallista yhteyttä keskustan ja rautatieaseman välillä.
<b>////</b>	Kaupunkiasumisen ja palveluiden kehittämisen alue. Alueella voidaan sijoittaa monipuolisia keskustan toimintoja, kuten palveluita, asumista, elinkeinotoimintoja ja virkistysalueita. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
<b>Ca</b>	Keskustatoimintojen alakeskus. Jämsänkosken ja Kaipolan keskustojen alue, jota kehitetään kaupunkimaisena asumisen ja palveluiden alueena. Rakentamisen, julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
<b>KM-1</b>	Kaupallisten palveluiden alue, jolle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alue varataan paikallisesti tai seudullisesti merkittävälle tilaa vaativan erkoistavarakuvan yksiköille, tai kaupan yksiköille, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakuvan yksiköitä.
<b>KM-2</b>	Kaupallisten palveluiden alue, jolle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle voidaan sijoittaa hotellitoimintoja. Yhden vähittäiskaupan yksikkökoko ei saa ylittää 3000 k.m <sup>2</sup> :ä, eikä alueella yksiköiden yhteenlaskettu vähittäiskauppaa muodostava kerrosala saa kaikkialla KM-2 alueilla yhteensä ylittää 15 000 k.m <sup>2</sup> :ä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakuvan suuryksiköitä.
<b>KM-2</b>	Uusi tai olennaisesti muuttuva kaupallisten palveluiden alue. Yhden vähittäiskaupan yksikkökoko ei saa ylittää 3000 k.m <sup>2</sup> :ä eikä alueella yksiköiden yhteenlaskettu vähittäiskauppaa muodostava kerrosala saa kaikkialla KM-2 alueilla yhteensä ylittää 15 000 k.m <sup>2</sup> :ä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakuvan suuryksiköitä.
<b>KL</b>	Liikerakenusten alue. Alue on tarkoitettu liikennehakuisille työpaikka- ja palvelutoiminnolle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköille.
<b>KLH</b>	Liike- ja huoltamoraakenusten alue. Alue on tarkoitettu liikennepalvelusamille ja liikennehakuisille työpaikka- ja palvelutoiminnolle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköille.
<b>P</b>	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voidaan sijoittaa julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköitä.
<b>P-1</b>	Palvelujen alue, jolle on mahdollista sijoittaa matkailu-, majoitus- ja leirintätoimintaa.
<b>PY</b>	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
<b>TP</b>	Työpaikka-alue. Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
<b>TP</b>	Uusi tai olennaisesti muuttuva työpaikka-alue.
<b>TP/res</b>	Uusi työpaikka-alueen reservialue.
<b>T</b>	Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan sellaisia teollisuustoimintoja varten, jotka eivät sovellu asumisen läheisyyteen.
<b>T-1</b>	Teollisuus- ja varastoalue. Teollisuusalue, jolle voidaan sijoittaa monipuolisia teollisuus-, varasto-, toimittaja- ja tuotantorakennuksia.
<b>T-2</b>	Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa veneiden rakentamista, korjaamista ja säilytystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
<b>T</b>	Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuus- ja varastoalue.
<b>T/kem</b>	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Alue on tarkoitettu puunjalostustoimintaan.
<b>T/log</b>	Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuus- ja varastoalue, jolle voi sijoittaa logistiikkakeskuksen. Alue varataan tie- ja/tai raiideikenteeseen tukeville teollisuus- ja logistiikkatoiminnolle.
<b>TY</b>	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollinen läheinen asutus ja pohjaveden suojelu.
<b>TY-1</b>	Teollisuusalue, jolle voidaan sijoittaa monipuolisia teollisuus-, varasto-, toimittaja- ja tuotantorakennuksia, ja jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollinen läheinen asutus ja/tai pohjaveden suojelu.

<b>V</b>	Virkistysalue. Alueelle tulee laatia käyttö- ja puistosuunnitelma.
<b>VL</b>	Lähi-virkistysalue. Alueelle tulee laatia käyttö- ja hootasuunnitelma.
<b>VL-1</b>	Lähi-virkistysalue. Jokipuistona kehitettävä alue, jonka yhtenäiset ukkuluireilistöt on turvattava. Alueen hoidossa ja ukkuluireilistojä kehittäessä luonto- ja maisema-arvot on otettava huomioon.
<b>VL-2</b>	Lähi-virkistysalue. Alueelle voidaan toteuttaa matkailua palveleva venesatama ja sen huoltorakennus sekä rantasauna estämättä rannan muuta virkistyskäyttöä.
<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
<b>RM</b>	Matkailupalvelujen alue.
<b>RM-1</b>	Matkailu- ja vapaa-aikan toiminnan alue.
<b>RM-1/s</b>	Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta kehitetään matkailu- ja sitä palvelevien kulttuuripalveluiden alueena. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin tai ympäristöön, on huolehdittava siitä, että toimenpiteet ja rakentaminen sijoituksetaan, mittasuhteitaan, tyyliään ja materiaaleitaan sopeutuvat olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön evätkä heikennä alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.
<b>RP</b>	Uusi siirtolopputarha-/palstaviljelyalue. Alue varataan ryhmäpuutarhoille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota joukkoliikennein saavutettavuuteen jalan tai pyörällä, sekä vesihuoltoon järjestämiseen. Alueella tulee välittää laajien pysäköintikenttien rakentamista. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen.
<b>LR</b>	Rautatiliikenteen alue.
<b>LV</b>	Satama-alue.
<b>LV-1</b>	Satama-alue. Luonnontilainen alueen osa on viitasammakolle soveltuvaa aluetta. Toimenpiteiden suunnittelu yhteydessä tulee tehdä viitasammakoseelvitys.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
<b>EJ</b>	Jätteenkäsittelyalue.
<b>EJ-1</b>	Suljettu jätteenkäsittelyalue.
<b>EO</b>	Maa-ainesten ottoalue.
<b>EA</b>	Ampumarata-alue.
<b>EH</b>	Hautausmaa-alue.
<b>EH/s</b>	Hautausmaa-alue. Hautausmaa, jolla on merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja.
<b>EV</b>	Suojävieralue. Alueelle voidaan toteuttaa melusuojausten edellyttämiä rakenteita ja valjeja.
<b>EV-1</b>	Suojävieralue. Alueelle voidaan toteuttaa melusuojausten edellyttämiä rakenteita ja valjeja. Luonnontilainen alueen osa on viitasammakolle soveltuvaa aluetta. Toimenpiteiden suunnittelu yhteydessä tulee tehdä viitasammakoseelvitys.
<b>SL</b>	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus tai voimassa olevan suojelusopimuksen mukaiset rajoitukset.
<b>SM</b>	Muinaisuustoalue. Alueella sijaitsee Muinaisuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaijsäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa.
<b>SRS</b>	Rakennussuojelulain nojalla suojeltu alue. Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennussuojelun mukaisessa suojelupäätöksessä. Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen mukaisesti.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on pääasääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
<b>MT</b>	Maatalousalue.
<b>MA</b>	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan maatalojen talouskeskusten yhteyteen.
<b>MU</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikoulin ohjaamistarvetta.
<b>MY</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
<b>W</b>	Vesialue.
<b>ma</b>	Maisema- ja kyläkuvalisesti arvokas alue. Valkokunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kylämaisema tai maaseudun kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei maisemallinen arvo vaarannu. Alueen tärkeimpiä säilytettäviä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia ominaispiirteitä ovat poivellat viljelymaisemat, kulttuuri- historiallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuudet, vanhat tieurat, perinnebiotoopit sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä ympäristöhoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvalisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustalteen arvoihin. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavatuksella tai erityisellä.
<b>sk</b>	Muu kulttuuriperintöalue tai kohde/arkeologinen perintö. Alueella sijaitsee historiallisen ajan kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten (asutus, tie-, tms.) rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syyistä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia (Museovirasto tai Keski-Suomen museo)
<b>sk-1</b>	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto
<b>sk-1</b>	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava tai suojeltu rakennus. Rakennusmuutosten, historiallisesti tai kaupunkikuvalisesti arvokas rakennus. Rakennukseen suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen mainittu arvot ja luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavatuksella tai erityisellä.
<b>skf</b>	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto
<b>sf</b>	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava tai suojeltu rakennus. Rakennusmuutosten, historiallisesti tai kaupunkikuvalisesti arvokas rakennus. Rakennukseen suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen mainittu arvot ja luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavatuksella tai erityisellä.

<b>sl-1</b>	Rauhoitettu luonnonsuojelumerkki. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonsuojelumerkki. Rauhoitetun luonnonsuojelumerkin vahingoittaminen tai turmelminen on kielletty (LSL 23 §).
<b>sv</b>	Tärkeä tai pohjaveden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa asemakaavalla tai muutoin osoittaa pohjaveden laatu (YSL 17 §) tai pohjaveden määrää (VL 3:2) vaarantavia toimintoja.
<b>▲</b>	Luonnontilainen lähte. Alueelle kohdistuvat toimenpiteet eivät saa vaarantaa lähteen luonnontilaisuutta tai ympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymistä.
<b>RKY</b>	Valkokunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). /1 Jämsänjoen agraarimaisema /2 Vanha Jämsä /3 Jämsänkosken teollisuusympäristö /4 Suur-Jämsän empiriatolat Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristöhoitossa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituskeltaan, mittasuhteitaan, tyyliään ja materiaaleitaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehdyt ajantasaiset inventoinnit. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvia toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslupahakemuksen käsittelyä.
<b>sm</b>	Suojelu-/muinaisuustoalokohde tai -alue. Alueella sijaitsee muinaisuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaijsäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa.
<b>luo-1</b>	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alue, jolla on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (1096/1996) nojalla kielletty (49§). Tarkemman suunnittelun tulee perustua ajantasaisiin selvityksiin.
<b>luo-2</b>	Liito-oravalle soveltuva elinympäristö. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen soveltuvuus liito-oravan elinympäristönä.
<b>luo-3</b>	Valkokunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas linnustalue.
<b>luo-4</b>	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle kohdistuvat toimenpiteet eivät saa vaarantaa norojen luonnontilaisuutta tai ympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymistä.
<b>~~~~~</b>	Melun torjuntatarve. Melualueella sijaitsevan alueen käyttö perustuus asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta. Mikäli melualueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on tarkemmassa suunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tai virkistykseen tarkoitettuihin ulkoalueisiin.
<b>sv</b>	Suojävyöhyke. Suunniteltaessa riskille alttien toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle on pyydetävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvateknikkien keskuksen lausunto. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaisestien toteuttamiseen.
<b>bus</b>	Linja-autosema/julkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.
<b>car</b>	Liityntäpysäköinti.
<b>train</b>	Rautatieasema.
<b>boat</b>	Venesatama/venealvikama.
<b>person</b>	Uimaranta.
<b>star</b>	Maiseman huippukohta.
<b>vt</b>	Välitie/kantatie.
<b>st</b>	Seututie/päätaku.
<b>yl</b>	Yhdystie/kokoojakatu.
<b>circle</b>	Eritasoliittymä.
<b>circle+T</b>	Eritasoristeus ilman liittymää.
<b>circle+T+arrow</b>	Merkittävästi parannettava valatie.
<b>circle+T+arrow+arrow</b>	Uusi kokoojakatu.
<b>circle+T+arrow+arrow+arrow</b>	Tieliikenteen uusi tai ohjeellinen yhteystarve, joka toteutuessaan korvaa vanhan liittymän.
<b>circle+T+arrow+arrow+arrow+arrow</b>	Historiallinen tielinjaus.
<b>circle+T+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow</b>	Päärata ja liikennepaikka.
<b>circle+T+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow</b>	Merkittävästi parannettava rataosuus.
<b>circle+T+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow</b>	Sivurata.
<b>circle+T+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow+arrow</b>	Uusi ohjeellinen ratayhteys.
<b>circle+circle+circle+circle+circle</b>	Ohjeellinen ukkuluireilisto.
<b>circle+circle+circle+circle+circle+circle</b>	Olemassa oleva kävelyn ja pyöräilyn pääyhteys.
<b>circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle</b>	Kehitettävä kävelyn ja pyöräilyn pääyhteys. Retin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
<b>circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle</b>	Ohjeellinen moottorikelkkaileilististö. Retin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
<b>circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle</b>	Veneväylä.
<b>circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle</b>	Melontareitti.
<b>circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle</b>	Viheryhteystarve. Alueelle kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen luonnon ja maiseman ominaispiirteet.
<b>circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle</b>	Yhdyskuntateknisen huollon kohde. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon kohteet ja niiden vaatimat rakennukset ja rakennelmat.
<b>circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle+circle</b>	Puhdistettava/kunnostettava maaperä. Alueelle kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä on varauduttava maaperän puhdistus- tarpeen tai maankäyttöarvojen selvittämiseen, sekä mahdolliseen puhdistamiseen ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla.

<b>circle</b>	Johto tai linja.
<b>arrow</b>	Ravirtaan liittyvien toimintojen laajenemisuunta.
<b>arrow+arrow</b>	Elinkeino- ja logistikka-alueen/teollisuusalueen laajenemisuunta. Jatkosuunnittelussa tulee suunnitella alueen liikennejärjestely kokonaisuutena ja varmistaa liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.
<b>arrow+arrow+arrow</b>	Liiketoimintojen laajenemisuunta. Jatkosuunnittelussa tulee suunnitella alueen liikennejärjestely kokonaisuutena ja varmistaa liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.
<b>arrow+arrow+arrow+arrow</b>	Yleiskaava-alueen raja.
<b>circle</b>	Alueen raja.
<b>circle-dashed</b>	Osa-alueen raja.
<b>circle-dashed-dashed</b>	Kunnan nimi.

JÄMSÄ  
YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavamuutosten laadinnassa on pyrittävä eheyttämään kaupunki-, taajama- ja kyläkuva. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden lähiympäristössä on erityisesti huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- ja maisemakuvalisesti tai kulttuuriympäristöön merkittävien rakennuksiin.

Keskusta- ja virkistysalueilla kaupunkikuvan, julkisen kaupunkikuvan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Pääväylien varrella sijaitsevien teollisuus- ja työpaikka- sekä kaupan alueiden suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen ja kaupunkikuvan laatuun.

Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin jalankulkijan, pyöräilijän kuin autoliikkeen näkökulmasta.

Rataliikenteen aiheuttama ääriä ja siitä suoautuminen tulee selvittää radan läheisyyteen rakennettaessa.

Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöillä ja imeytettävä, tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaan mahdollisimman luonnonomukaisesti eteenpäin. Tarkemmassa maankäytön suunnitelmassa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet ja varataan riittävät alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten.

V, VL, VU -alueilla saa rakentaa uusia rakennuksia vain virkistykseen, uikoulin ja urheiluharrastuksen tarpeisiin.

Valttien 9 ja 24 risteyksen alueella 4. vaihemakuntakaavan osoittama vähittäiskaupan sijoituskeltaan enimmäiskerrosala on 40 000 k-m<sup>2</sup> ja vähittäiskaupan kerrosala on yhtenäinen maankäytön suunnitelmassa selvitettävä hulevesien hallinnan periaatteet ja varataan riittävät alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten.

Yksittäisen päiväistavarakuvan koko saa olla enintään 2000 k-m<sup>2</sup>. Vt 9 ja 24 sekä kt 56 liittymäalueen liikennejärjestelmiä ja maankäyttöä tulee kehittää yhtäaikaaisesti.

ALUSTAVA KAAVAEHDOTUS

	Päiväys <b>22.11.2017</b>	Mittakaava <b>1:10000</b>	MRA 30 § <b>10.2.-13.3.2017</b>
	Ankostonumero	MRA 19 §	
	Suunnitelma	M	IV
	Puustaja	AH-M, HL	IV
	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-TM35FIN	Läpivalmoinen
	Dennis Söderholm, suunnittelija		
	Näennäkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611		Työno 1510020644