

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuntoalue. Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi, jonka asutustyyppi tai tyypit ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavoluokituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon asutustyyppien keskinäinen suhde ja muodostaa hallittua taajamakuva.
A	Uusi tai olennaisesti muuttuva asuntoalue. Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi, jonka asutustyyppi tai tyypit ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavoluokituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon asutustyyppien keskinäinen suhde ja muodostaa hallittua taajamakuva.
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AK-1	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Asemakaavoluokituksen tai asemakaavamuutosten yhteydessä tulee selvittää teollisuusalueen melu, ja varautua tarvittavaan meluortojuntaan rakennusten sijoittelulla ja rakenteellisin keinoin.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AP	Uusi tai olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue.
AP/res	Uusi pientalovaltainen asutuksen reservialue. Alue on tarkoitettu asemakaavoluokituksen pitkän aikavälin reservialueeksi.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu asumiselle ja palvelulle. Asemakaavoluokituksen tai asemakaavamuutosten yhteydessä tulee selvittää teollisuusalueen melu, ja varautua tarvittavaan meluortojuntaan rakennusten sijoittelulla ja rakenteellisin keinoin.
AT	Kyläalue. Alue on tarkoitettu kylämäisen asutuksen alueeksi, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakkeita, palveluja ja työtöitä. Uudisrakennukset on sijoitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Muutos- ja korjausrakentaminen on sijoitettava olemassa olevaan rakennuskantaan ja piha-irtiin. Rakennuspaikkojen tulee sijaita siten että ne ovat liitettävissä kunnan vesii- ja viemäriverkostoon ja hyödynnätkä ja rakennetta infrastruktuuria. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä annettua määräästä. Rakennusluvasta edellytysten olemassaolosta voidaan tehdä alueellinen päätös (MRL 137a §).
AT-1	Kyläalue. Kylämäisen asutuksen alue, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakkeita, palveluja ja työtöitä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä annettua määräästä. Uusiin rakennuspaikkoihin kassitety edellyttä lupakohdistusta erityisten edellytysten harkintaa.
////	Maaseutuasutuksen alue. Alue on tarkoitettu kylämäisen maaseutuasutuksen alueeksi, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakkeita, palveluja ja työtöitä. Uudisrakennukset on sijoitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Aluetta koskevassa suunnittelussa uudet rakennuspaikat on osoitettava siten, että ne hyödynnätkä ja rakennetta infrastruktuuria. Ranta-alueille rakentaminen edellyttää asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, jolla ratkaistaan alueen rakentamisen edellytykset.
C-1	Keskustatoimintojen ydinalue. Jämsän ydinkeskustan alue, jota kehitetään tiivistävänä kaupunkimaisena asutuksen ja palveluiden alueena. Liikenteen ja maankäytön suunnittelussa edistetään keskustan saavutettavuutta eri liikennemodoilla, sekä kävelystä pyöräilyä tukevaa, turvallista liikennepäristöä.
C-2	Keskustatoimintojen alue. Ydinkeskustaa tukeva keskustatoimintojen alue, jota kehitetään monipuolisena asutuksen, palveluiden ja hallinnon alueena. Rakentamisen, julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Liikenteen ja maankäytön suunnittelussa edistetään ydinkeskustan saavutettavuutta, sekä sujuvaa ja turvallista yhteyttä keskustan ja rautatieaseman välillä.
////	Kaupunkiasutuksen ja palveluiden kehittämisen alue. Alueelle voidaan sijoittaa monipuolisia keskustan toimintoja, kuten palveluita, asumista, elinkeinotoimintoja ja virkistysalueita. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Ca	Keskustatoimintojen alakeskus. Jämsän ydinkeskustan ja Kaipolan keskustojen alue, jota kehitetään kaupunkimaisena asutuksen ja palveluiden alueena. Rakentamisen, julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
KM-1	Kaupallisten palveluiden alue, jolle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alue varataan paikallisesti tai seudullisesti merkittävälle tilaa vaativan erkoistavara-alueen yksiköille, tai kaupan yksiköille, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäisvara-alueen yksiköitä.
KM-2	Kaupallisten palveluiden alue, jolle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle voidaan sijoittaa hotellitoimintoja. Ydin- tai vähittäiskaupan yksiköiden koko ei saa ylittää 3000 k-m ² :ä, eikä alueella yksiköiden yhteensä enintään 15 000 k-m ² :ä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäisvara-alueen suuryksiköitä.
KM-2	Uusi tai olennaisesti muuttuva kaupallisten palveluiden alue. Ydinen vähittäiskaupan yksiköiden koko ei saa ylittää 3000 k-m ² :ä eikä alueella yksiköiden yhteensä enintään 15 000 k-m ² :ä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäisvara-alueen suuryksiköitä.
KL	Liikarakennusten alue. Alue on tarkoitettu liikennehuoltoon työpaikka- ja palvelutoiminnolle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköille.
KLH	Liike- ja huoltamarakennusten alue. Alue on tarkoitettu liikennehuoltoon työpaikka- ja palvelutoiminnolle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköille.
P	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voidaan sijoittaa julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköitä.
P-1	Palvelujen alue, jolle on mahdollista sijoittaa matkailu-, majoitus- ja leirintäalueita.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
TP	Työpaikka-alue. Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan teollisia toimintoja.
TP	Uusi tai olennaisesti muuttuva työpaikka-alue. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan teollisia toimintoja.
T	Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan sellaisia teollisuustoimintoja varten, jotka eivät sovellu asumisen läheisyyteen.
T	Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan sellaisia teollisuustoimintoja varten, jotka eivät sovellu asumisen läheisyyteen.
T/kem	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Alue on tarkoitettu puunjalostustoimintaan.
T/log	Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuus- ja varastoalue, jolle voi sijoittaa logistiikkakeskuksen. Alue varataan teollisuus- ja logistiikkakeskusten tuketuville teollisuus- ja logistiikkatoiminnolle.
T-1	Teollisuus- ja varastoalue. Teollisuusalue, jolle voidaan sijoittaa monipuolisia teollisuus-, varasto-, toimintatila- ja tuotantorakennuksia.
T-2	Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa veneiden rakentamista, korjaamista ja säilytystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

TY-1	Teollisuusalue, jolle voidaan sijoittaa monipuolisia teollisuus-, varasto-, toimintatila- ja tuotantorakennuksia, ja jolla ympäristä asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollinen läheinen asutus jättilä pohjaveden suojeleminen.
V	Virkistysalue.
VL	Lähi-virkistysalue.
VL-1	Lähi-virkistysalue. Jokipuistona kehitettävä alue, jonka yhtenäiset ulkoilureitit on turvattava. Alueen hoidossa ja ulkoilureitistöjä kehitettäessä luonto- ja maisema-arvot on otettava huomioon.
VL-2	Lähi-virkistysalue. Alueelle voidaan toteuttaa matkailua palvelevia venesatama ja sen huutorakennus sekä rantasauana estämättä rannan muuta virkistyskäyttöä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
RM	Matkailupalvelujen alue.
RM-1	Matkailun ja vapaa-ajan toiminnan alue.
RM-1/s	Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta kehitetään matkailun ja sitä palvelevien kulttuuripalveluiden alueena. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin tai ympäristöön, on huolehdittava siitä, että toimenpiteet ja rakentaminen sijoituskeltaan, mitta-suhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuvat olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön eivätkä heikennä alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.
RP	Uusi siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue. Alue varataan ryhmäpuutarhoille. Alue on tarkoitettu asemakaavotettavaksi. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota julkokohkeiden saavutettavuuteen jalan tai pyörällä, sekä vesihuollon järjestämiseen. Alueella tulee välttää laajojen pysäköintikenttien rakentamista. Alue ei ole tarkoitettu pysäykseen asuniseen.
LR	Rautatiliikenteen alue.
LV	Satama-alue.
LV-1	Satama-alue. Luonnontilainen alueen osa on viitasammakolle soveltuvaa aluetta. Toimenpiteiden suunnittelun yhteydessä tulee tehdä viitasammakkoselvitys.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EJ	Jätteenkäsittelyalue.
EJ-1	Suljettu jätteenkäsittelyalue.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
EA	Ampumarata-alue.
EH	Hautausmaa-alue.
EH/s	Hautausmaa-alue. Hautausmaa, jolla on merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella sijaitsee Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojelettuja kirkkolaisia rakennuksia ja rakenteita. Alueella ominaispiirteet tulee säilyttää.
EV	Suojajärvialue.
EV-1	Suojajärvialue. Alueelle voidaan toteuttaa melusuojaus edellyttämiä rakenteita ja valjeja. Luonnontilainen alueen osa on viitasammakolle soveltuvaa aluetta. Toimenpiteiden suunnittelun yhteydessä tulee tehdä viitasammakkoselvitys.
SL	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojelettu tai suojelettavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonsuojelun arvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajotus tai voimassa olevan suojelupöytäkirjan mukaiset rajoitukset.
SM	Muinaismuistialue. Alueella sijaitsee Muinainmuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa.
SRS	Rakennus- ja suojelulain nojalla suojelettu alue. Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennus- ja suojelulain mukaisessa suojelupöytäkirjassa. Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupöytäkirjan mukaisesti.
M	Maa- ja metsätaloustalvainen alue. Alue on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MT	Maatalousalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Uudisrakentaminen on pyrittävä välttämään maatielien talouskeskuksien yhteyteen siten, että maisemalliset arvot huomioidaan.
MU	Maa- ja metsätaloustalvainen alue, jolla on erityistä uikoilun ohjaamistarvetta.
MY	Maa- ja metsätaloustalvainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Maisema- ja ympäristöarvot on otettava metsänkäytössä ja aluetta koskevissa muissa toimenpiteissä huomioon.
W	Vesialue.
ma	Maisema- ja kyläkuvalleisesti arvokas alue. Valkunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kylämaisema tai maaseudun kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvan on suojeltava. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei maisemallinen arvo vaarannu. Alueen tärkeimpiä säilytettävää kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia ominaispiirteitä ovat polveilevat viljelymaisemat, kulttuuri- historiallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuudet, vanhat lieurat, perinteiset puut ja arkeologinen kulttuuriperintö. Alueella suojeltavaa uusia- ja kotiseuturakentamista sekä ympäristöhoitoa tulee sopeuttaa sen kyläkuvalle, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustalteen arvoihin. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tai alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoituskeltaan, mitta-suhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristönsä.
sk	Kaupunki- tai kyläkuvalleisesti arvokas alue, kohde tai rakennus. Valkunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kohde tai alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti suojeltavia arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen tai alueen kaupunki- tai kyläkuvalle, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustalteen arvoihin. Kohteen yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavoluokittelulla tai erityislainalla. Kohteita ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa eikä niiden uikosa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas/kyläkuvalle kannalta merkittävä luonne tuumuu. (x) Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
sk-1	Muu kulttuuriperintöaluetta tai kohde/arkeologinen perintö. Alueella sijaitsee historiallisen ajan kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisen (asutus-, tie-, metsä-) rakenteiden ja kerrostalujen poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuuluttava museoviranomaisen (Museovirasto tai Keski-Suomen museo). (x) Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
sk-2	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojelettu kirkollinen rakennus. Korjaus ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto

SR	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava tai suojelettu rakennus. Rakennustalteen, historialliseen tai kaupunkikuvalleisesti arvokas rakennus. Rakennuksen suojeltavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttökorjauksien muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen mainitut arvot ja luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavoluokittelulla tai erityislainalla. (x) Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
sl-1	Rauhoitettu luonnonsuojelunomerkki. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonsuojelunomerkki. Rauhoitettu luonnonsuojelunomerkki vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty (LSL 23 §).
pv	Tärkeä tai pohjaveden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa asemakaavalla tai muutoin osoittaa pohjaveden laatu (YSL 17 §) tai pohjaveden määrää (VL 3:2) vaarantavia toimintoja.
▲	Luonnontilainen lähde. Alueelle kohdistuvat toimenpiteet eivät saa vaarantaa lähteen luonnontilaisuutta tai ympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymistä.
RKY	Valkunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristöhoitossa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituskeltaan, mitta-suhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakkeisiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehdyt ajantasaiset inventoinnit. Ympäristöön merkittävistä vaikutuksista hankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuspaikakemusten käsittelyä. (x) Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
sm	Suojelu-/muinainmuistokohde tai -alue. Alueella sijaitsee muinainmuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa. (x) Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
luc-1	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alue, jolla on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (1096/1996) nojalla kielletty (49§). Tarkemman suunnittelun tulee perustua ajantasaisiin selvityksiin.
luc-2	Liito-oravalle soveltuva elinympäristö. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen soveltuvuus liito-oravan elinympäristönä.
luc-3	Valkunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas linnustalue.
luc-4	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle kohdistuvat toimenpiteet eivät saa vaarantaa norojen luonnontilaisuutta tai ympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymistä.
~~~~~	Melun torjuntatarve. Melualueella sijaitsevan alueen käyttö perustuu asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta. Mikäli melualueella suunnitellaan sijoitettava-aksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on tarkemmassa suunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtionavustuksen päätöksen mukaiset melutalon ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä olekseluun tai virkistykseen tarkoitettuihin ulkoalueille.
65dB	Ampumaradan melutaso ylittää päiväajan ohjearvon ja se on otettava huomioon mikäli alueelle suunnitellaan uusia melulle herkkiä toimintoja.
45dB	Liikenteen melutaso ylittää yöajan ohjearvon ja se on otettava huomioon mikäli alueelle suunnitellaan uusia melulle herkkiä toimintoja.
sv	Suojajärvi. Suunniteltaessa riskille alttien toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointiyhteykseen sisälle on pyydyttävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittavissa turvateknisissä keskuksien lausunto. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavaan rinnakkaisistosten toteuttamiseen.
bus	Linja-autosemajulkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.
car	Liityntäpysäköinti.
train	Rautatieasema.
boat	Venesatama/veneakama.
star	Uimaranta.
star	Maiseman huippukohta.
vt	Valtatie/kantatie.
st	Seututie/pääkatu.
yt	Yhdystie/kokoojajaku.
circle	Eritasoliittymä.
T	Eritasoristeytys ilman liittymää.
circle	Merkittävästi parannettava valtatie. Maankäytön suunnittelussa on varauduttava valtatieen kehittämiseen sekä mahdollisiin uusiin ja parannettaviin eritaso- ja liittymäjärjestelyihin.
circle	Uusi kokoojajaku.
circle	Tieliikenteen uusi tai ohjeellinen yhteystevar, joka toteutuessaan korvaa vanhan liittymän.
circle	Historiallinen teinijaus.
circle	Päärata ja liikennepaikka.
circle	Merkittävästi parannettava rataosuus.
circle	Sivurata.
circle	Ratayhteystevar. Ratayhteyden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot ja turvata kulttuurimaiseman säilyminen eheänä.
circle	Ohjeellinen ulkoilureitistö.
circle	Olemassa oleva kävelyn ja pyöräilyn pääteytys.
circle	Kehitettävä kävelyn ja pyöräilyn pääteytys. Reitin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisessa suunnittelussa.
circle	Ohjeellinen moottorikelkkaileureitistö. Reitin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisessa suunnittelussa.
circle	Veneyvä.
circle	Melontareitti.

circle	Vihreyhteystevar. Alueelle kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen luonnon ja maiseman ominaispiirteet.
circle	Hulevesien pääoma. Maankäytön muutokset eivät saa vaikuttaa hulevesien pääasiallisten johtamisreitien välityskykyyn.
circle	Yhdyskuntateknisen huollon kohde. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon kohteet ja niiden vaatimat rakennukset ja rakennelmat.
circle	Puhdistettava/kunnostettava maaperä. Alueelle kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä on varauduttava maaperän puhdistukseen tai maankäyttöajotteluun selvittämiseen, sekä mahdolliseen puhdistamiseen ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla.
circle	Asemakaavoluokituksen on huomioitava alueellisen hulevesien viivitysrakenteen mahdollinen sijaintipaikka.
circle	Johto tai linja.
circle	Ohjeellinen johto tai linja.
circle	Ravirataan liittyvien toimintojen laajenemissuunta.
circle	Elinkeino- ja logistikka-alueen/teollisuusalueen laajenemissuunta. Jatkosuunnittelussa tulee suunnitella alueen liikennejärjestelyt kokonaisuutena ja varmistaa liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.
circle	Liiketoimintojen laajenemissuunta. Jatkosuunnittelussa tulee suunnitella alueen liikennejärjestelyt kokonaisuutena ja varmistaa liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.
circle	Yleiskaava-alueen raja.
circle	Alueen raja.
circle	Osa-alueen raja.
JÄM	Kunnan nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavamuutosten laadinnassa on pyrittävä eheyttämään kaupunki-, taajama- ja kyläkuva. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden lähiympäristössä on erityisesti huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- ja maisemakuvalleisesti tai kulttuuriympäristön merkittävien rakennuksiin.

Keskusta- ja virkistysalueilla kaupunkikuvan, julkisen kaupunkikiljan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

M- ja MT-alueilla rakennettaessa rakennukset on sijoitettava olemassa olevaan rakennuskantaan tai piha-irtiin sekä huolellisesti maisemaan.

M- ja MT-alueilla maankäyttö- ja rakennustilan 16 §:n nojalla määrätään, että yleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta.

Pääväylien varrella sijaitsevien teollisuus- ja työpaikka- sekä kaupan alueiden suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen ja kaupunkikuvan laatuun.

Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin jalankulkijan, pyöräilijän kuin autoliikenteen näkökulmasta.

Ratatieläisten aiheuttamaa ääntä ja siitä suojautuminen tulee selvittää radan läheisyyteen rakennettaessa.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut radajäännökset ja merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.

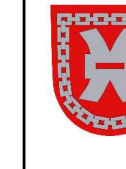


Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöillä ja imeytettävä. Mikäli imeytttäminen ei ole mahdollista, on ne johdettava mahdollisimman luonnonomukaisesti eteenpäin. Kaikki hulevesien johtamiseen käytettävät avoimet säilytetään lähtökohdallisesti avoimena.

Hulevesien hallinnan määrällinen ja laadullinen hallinta on suunniteltava asemakaavoluokituksen yhteydessä ja varattava käsitteilylle tarpeelliset alueet. Yleiskaavan alueella hulevesiä on viivyteltävä alueellisiin jättilä kiinteistökohtaisiin menetelmiin. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidan olevan epäpuhtaita, on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsittelyyn.

V. VL -u-alueilla saa rakentaa uusia rakennuksia vain virkistykseen, ulkoiluun ja urheiluharrastuksen tarpeisiin.

Manulan ja valtatie 9 ja 24 risteysalueella maakunta- ja valtion taksuksen osoittama vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40 000 k-m² ja vähittäiskaupan kerrosala on sijoitettava osayleiskaavan KL-, KLH- ja KM-2-alueille. Alueella voidaan sijoittaa yhteensä enintään 4000 k-m²:ä päivittäisvara-alueita. Yksittäisen päivittäisvara-alueen koko saa olla enintään 2000 k-m². VL 9 ja 24 se-ka kt 56 liittymäalueen liikennejärjestelmä ja maankäyttö tulee kehittää yhteistyöllä. Alue on tarkoitettu tilaa vaativalle erikoistavara-alueelle sekä liikennehuoltoon työpaikka- ja palvelutoiminnolle.

LUONNOS II

	Päiväys 13.2.2018, muutoksia 27.9.2018
Mittakaava 1:10000	MRA 30 § 10.2.-12.3.2017
Ankostonumero	MRA 19 § 23.3.-4.5.2018
Suunnittelija	iv
Piirittäjä	iv
AH-M. HL	iv
Koordinaattijärjestelmä	Läpivieminen
ETRS-TM35FIN	
	
Dennis Söderholm, suunnittelija	Nämentie 73 15140 Lahti puh. 020756611
Nina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	Työno 151022044