

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi, jonka asuntotyyppi tai tyypit ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavoluksen yhteydessä tulee ottaa huomioon asuntotyyppien keskinäinen suhde ja muodostaa hallittua taajamakuva.
- A** Uusi tai olennaisesti muuttuva asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi, jonka asuntotyyppi tai tyypit ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavoluksen yhteydessä tulee ottaa huomioon asuntotyyppien keskinäinen suhde ja muodostaa hallittua taajamakuva.
- AK** Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- AK-1** Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Asemakaavoluksen tai asemakaavamuutosten yhteydessä tulee selvittää teollisuusalueen melu, ja varautua tarvittavaan meluolentuntajaan rakennusten sijoittelulla ja rakenteellisin keinoin.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP** Uusi tai olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue.
- AP/res** Uusi pientalovaltainen asutuksen reservialue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoluksen pitkän aikavälin reservialueeksi.
- AP-1** Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asumiselle ja palvelulle. Asemakaavoluksen tai asemakaavamuutosten yhteydessä tulee selvittää teollisuusalueen melu, ja varautua tarvittavaan meluolentuntajaan rakennusten sijoittelulla ja rakenteellisin keinoin.
- AT** Kyläalue.
Alue on tarkoitettu kylämaisena asutuksen alueeksi, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työttöjä. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Muutos- ja korjausrakentaminen on sovitettava olemassa olevaan rakennuskantaan ja pihiipiiriin. Rakennuspaikkojen tulee sijaita siten että on oltava viitittävää kunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja hyödyntäviä ja rakennettua infrastruktuuria. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä annettua määräystä. Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolosta voidaan tehdä alueellinen päätös (MRL 137a §).
- AT-1** Kyläalue.
Kylämaisena asutuksen alue, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työttöjä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä annettua määräystä. Uusiin rakennusluviin käsitellyt edellyttävät lupakohdistaisia erityisten edellytysten harkintaa.
- ////** Maaseutusuojituksen alue.
Alue on tarkoitettu kylämaisena maaseutusuojituksen alueeksi, jolla voi sijaita asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työttöjä. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueelta koskevassa suunnittelussa uudet rakennuspaikat on osoitettava siten, että on hyödyntäviä ja rakennettua infrastruktuuria. Ranta-alueille rakentaminen edellyttää asemakaavaa tai sellaisia oikeuskauteista osayleiskaavaa, jolla rakastaan alueen rakentamisen edellytykset.
- C-1** Keskustatoimintojen ydinalue.
Jämsän ydinkeskustan alue, jota kehitetään tiivistävänä kaupunkimaisena asutuksen ja palveluiden alueena. Alueen täydennysrakentamisen tulee tukea olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja siinä tulee ottaa huomioon moderni rakennusperintö. Liikenteen ja maankäytön suunnittelussa edistetään keskustan saavutettavuutta eri liikennemuodoilla, sekä kävelystä ja pyöräilyä tukevaa, turvallista liikennepäristöä. Rakentamisen julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.
- C-2** Keskustatoimintojen alue.
Ydinkeskustaa tukeva keskustatoimintojen alue, jota kehitetään monipuolisena asutuksen, palveluiden ja hallinnon alueena. Alueen täydennysrakentamisen tulee tukeutua olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja siinä tulee ottaa huomioon moderni rakennusperintö. Rakentamisen, julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- ////** Kaupunkiasutuksen ja palveluiden kehittämisen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa monipuolisia keskustan toimintoja, kuten palveluita, asumista, elinkeinotoimintoja ja virkistysalueita. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- Ca** Keskustatoimintojen alakeskus.
Jämsänkosken ja Kaipolan keskustojen alue, jota kehitetään kaupunkimaisena asutuksen ja palveluiden alueena. Alueen täydennysrakentamisen tulee tukeutua olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja siinä tulee ottaa huomioon moderni rakennusperintö. Rakentamisen, julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- KM-1** Kaupallisten palveluiden alue, jolle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköyksiköitä.
Alue varataan paikallisesti tai seudullisesti merkittävälle tilaa vaativan erikoistavarakaupan yksiköille, tai kaupan yksiköille, jotka eivät muuten sovelu keskustatoimintojen alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan yksiköitä.
- KM-2** Kaupallisten palveluiden alue, jolle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköyksiköitä.
Alueelle voidaan sijoittaa hotellitoimintoja. Yhden vähittäiskaupan yksikkökoko ei saa ylittää 3000 k-m²:ä, eikä alueella yksiköiden yhteensä kassaa muodostava kerrosala saa kaikkialla KM-2 alueilla yhteensä ylittää 15 000 k-m²:ä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.
- KM-2** Uusi tai olennaisesti muuttuva kaupallisten palveluiden alue.
Yhden vähittäiskaupan yksikkökoko ei saa ylittää 3000 k-m²:ä eikä alueella yksiköiden yhteensä kassaa muodostava kerrosala saa kaikkialla KM-2 alueilla yhteensä ylittää 15 000 k-m²:ä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.
- KL** Liikerakennusten alue.
Alue on tarkoitettu liikennehakuksille työpaikka- ja palvelutoiminnolle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköille.
- KLH** Liike- ja huoltamoraakennusten alue.
Alue on tarkoitettu liikennepalvelualueille ja liikennehakuksille työpaikka- ja palvelutoiminnolle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköille.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
Alueelle voidaan sijoittaa julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- P-1** Palvelujen alue, jolle on mahdollista sijoittaa matkailu-, majutus- ja leiri-alueuudistamista.
Lisärakentaminen alueella edellyttää asemakaavan laatimista.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP** Työpaikka-alue.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan teollista toimintaa.
- TP** Uusi tai olennaisesti muuttuva työpaikka-alue.
Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan teollista toimintaa.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
Alue varataan sellaisia teollisuustoimintoja varten, jotka eivät sovelu asumisen läheisyyteen.
- T** Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuus- ja varastoalue.
Alue varataan sellaisia teollisuustoimintoja varten, jotka eivät sovelu asumisen läheisyyteen.
- T/kem** Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävät, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos.
Alue on tarkoitettu puunjalostustoimintaan.
- T/log** Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuus- ja varastoalue, jolle voi sijoittaa logistikkakeskuksen.
Alue varataan tie- ja/tai raide liikenteeseen tukeutuville teollisuus- ja logistikkatoiminnolle.
- T-1** Teollisuus- ja varastoalue.
Teollisuusalue, jolle voidaan sijoittaa monipuolisia teollisuus-, varasto-, toimittaja- ja tuotantorakennuksia.
- T-2** Teollisuus- ja varastoalue.
Alueella saa sijoittaa veneiden rakentamista, korjaamista ja säilytystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

- TY-1** Teollisuusalue, jolle voidaan sijoittaa monipuolisia teollisuus-, varasto-, toimittaja- ja tuotantorakennuksia, ja jolla ympäristä asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollinen läheinen asutus ja/tai pohjaveden suojeilu.
- V** Virkistysalue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.
Jokipuistona kehitettävä alue, jonka yhtenäiset ulkoilureitit otta turvattaa. Alueen hoidossa ja ulkoilureitistöjä kehitettäessä luonto- ja maisema-arvot on otettava huomioon.
- VL-2** Lähivirkistysalue.
Alueella voidaan toteuttaa matkailua palveleva venesatama ja sen huolorakennus sekä rantasamaa estämättä rannan muita virkistyskäyttöä. Lisärakentaminen alueella edellyttää asemakaavan laatimista.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- RM-1** Matkailun ja vapaa-ajan toiminnan alue.
- RM-1/s** Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.
Aluetta kehitetään matkailun ja sillä palvelevien kulttuuripalveluiden alueena. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin tai ympäristöön, on huolehdittava siitä, että toimenpiteet ja rakentaminen sijoituskeltaan, mitalasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuvat olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön evätkä heikennä alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.
- RP** Uusi siirtoloputarha-/palsatilviljelyalue.
Alue varataan rytmipalutarhoille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota joukkoliikenneväylien saavutettavuuteen ja/tai pyöräilyn, sekä vesihuollon järjestämiseen. Alueella tulee välttää laajojen pysäköintikenttien rakentamista. Alue ei ole tarkoitettu pysäyttämään asumiseen.
- LR** Rautatiliikenteen alue.
- LV** Satama-alue.
- LV-1** Satama-alue.
Luonnontilainen alueen osa on viitasammakolle soveltuvaa aluetta. Toimenpiteiden suunnittelun yhteydessä tulee tehdä viitasammakkoselvitys.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EJ** Jätteenkäsittelyalue.
- EJ-1** Suljettu jätteenkäsittelyalue.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- EA** Ampumarata-alue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EH/s** Hautausmaa-alue, jolla ympäristö säilytetään.
Hautausmaa, jolla on merkittävät kulttuurihistoriallisia arvoja.
Alueella sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltava kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueella sijaitsevia aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kivestyksiä ei saa purkaa tai muuttaa niin, että ympäristön akenustateollinen/kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Rakennusten korjaus- ja muutostöiden suunnittelusta on neuvoteltava Museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpiteiden lupaa koskevan päätöksen antamista.
- EV** Suojaviheralue.
Alueella voidaan toteuttaa melusuojausten edellyttämiä rakenteita ja valjeja.
- EV-1** Suojaviheralue.
Alueella voidaan toteuttaa melusuojausten edellyttämiä rakenteita ja valjeja. Luonnontilainen alueen osa on viitasammakolle soveltuvaa aluetta. Toimenpiteiden suunnittelun yhteydessä tulee tehdä viitasammakkoselvitys.
- SL** Luonnonsuojelualue.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittävät luonnonsuojelun alueita. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus tai voimassa olevan suojelusopimuksen mukaiset rajoitukset.
- SM** Muinaismuistolaue.
Alueella sijaitsee Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviranostan tai Maakuntamuseon kanssa.
- SRS** Rakennusuojelulain nojalla suojeltu alue.
Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennusuojelun mukaisessa suojelupäätöksessä. Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen mukaisesti.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan maatilojen talouskeskuksien yhteyteen siten, että maisemalliset arvot huomioidaan.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Maisema- ja ympäristöarvot on otettava metsänkäsitelyssä ja aluetta koskevissa muissa toimenpiteissä huomioon.
- W** Vesialue.
- ma** Maisema- ja kyläkuvalisesti arvokas alue.
Valkunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kylämaisema tai maaseudun kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvan on suojeltava. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei maisemallinen arvo vaarannu. Alueen tärkeimpiä säilytettävää kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia ominaispiirteitä ovat porveilevat viljelymaisemat, kulttuuri- historiallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuudet, vanhat leipurit, perinnebiotoipit sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviranostan kanssa ennen rakennus- ja muutostöiden suunnittelusta tai alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoituskeltaan, mitalasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristönsä.
- sk** Kaupunki- tai kyläkuvalisesti arvokas alue, kohde tai rakennus.
Valkunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kohde tai alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti suojeltavia arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteeseen tai alueen kaupunki- tai kyläkuvalisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustalteen arvoihin. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavoluksella tai erityislailla. Kohteita ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa eikä niiden uikoasa muuta siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas/kylämiljöön kannalta merkittävät luonne turmeltu. (x) Suluisssa oleva numero viittaa kaavaeslostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
- sk-1** Uusi kulttuuriperintöalue tai kohde/arkeologinen perintö.
Alueella sijaitsee historiallisen ajan kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten (asutus-, tie-, tms.) rakenteiden ja kerrostuksen poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmissa on kuultava museoviranomaisia (Museovirasto tai Keski-Suomen museo). (x) Suluisssa oleva numero viittaa kaavaeslostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
- sk-2** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.
Rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
- sk** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.
Rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

- SF** Kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava tai suojeltu rakennus.
Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvalisesti arvokas rakennus. Rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksen suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarvituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen mainitut arvot ja luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavoluksella tai erityislailla. (x) Suluisssa oleva numero viittaa kaavaeslostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
- SL-1** Rauhoitettu luonnonsuojelumerkki.
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonsuojelumerkki. Rauhoitettu luonnonsuojelumerkin vahingoittamista on kielletty (LSL 23 §).
- PV** Tärkeä tai pohjaveden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueelle ei saa asemakaavalla tai muutoin osoittaa pohjaveden laatu (YSL 17 §) tai pohjaveden määrä (VL 3:2) vaarantavia toimintoja.
- ▲** Luonnontilainen lähde.
Alueelle kohdistuvat toimenpiteet eivät saa vaarantaa lähteen luonnontilaisuutta tai ympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymistä.
- RKY** Valkunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).
Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävää kokonaisuutta, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uuderakentaminen sijoituskeltaan, mitalasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristönsä säilymistä. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehdyt ajantasaiset inventoinnit. Ympäristöön merkittävistä vaikuttavista hankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuspaikakemusten käsitelyä. (x) Suluisssa oleva numero viittaa kaavaeslostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
- sm** Suojelu-/muinaismuistokohde tai -alue.
Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviranostan tai Maakuntamuseon kanssa. (x) Suluisssa oleva numero viittaa kaavaeslostuksen luetteloon ja kohdekuvaukseen.
- luo-1** Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka.
Alue, jolla on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (1096/1996) nojalla kielletty (49§). Tarkemmin suunnittelun tulee perustua ajantasaisiin selvityksiin.
- luo-2** Liito-oravalle soveltuva elinympäristö.
Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen soveltuvuus liito-oravan elinympäristönä.
- luo-3** Valkunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas linnustolualue.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle kohdistuvat toimenpiteet eivät saa vaarantaa norojen luonnontilaisuutta tai ympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymistä.
- ~~~~~** Melun torjuntatarve.
Melualueella sijaitsevan alueen käyttö perustuu asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta. Mikäli melualueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on tarkemmassa suunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtonneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot eivät ylity sisätiloissa evätkä olekseluun tai virkistykseen tarkoitetuilla ulkoalueilla.
- 65dB** Ampumaradan melutaso ylittää päiväjän ohjearvon ja se on otettava huomioon mikäli alueelle suunnitellaan uusia melulle herkkiä toimintoja.
- 45dB** Liikenteen melutaso ylittää yöajan ohjearvon ja se on otettava huomioon mikäli alueelle suunnitellaan uusia melulle herkkiä toimintoja.
- sv** Suojavyöhyke.
Suunnitellaan riskille alttien toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle on pyydettyä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvateknikan keskuksen lausunto. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavaan rinnakkaisestien toteuttamiseen.
- ke** Kehittämisalue.
Manulan ja vaihtien 9 ja 24 risteysalueen alueella maakuntakaavan tarkistuksen osoittama vähittäiskaupan yhtenäiskokoon nimismäärä on 40 000 k-m² ja vähittäiskaupan kerrosala on sijoitettava osayleiskaavan KL-, KLH- ja KM-2-alueilla. Alueella voidaan sijoittaa yhteensä enintään 4000 k-m²:ä päivittäistavarakaupaa. Yksittäisen päivittäistavarakaupan koko saa olla enintään 2000 k-m². Vt 9 ja 24 sekä kt 56 liittymäalueen liikennejärjestelmä ja maankäyttöä tulee kehittää yhtiäikeisesti. Alue on tarkoitettu tilaa vaativille erikoistavarakaupalle sekä liikennehakuksille työpaikka- ja palvelutoiminnolle.
- bus** Linja-autosamaajulkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.
- car** Liityntäpaikka.
- train** Rautatieläisessä.
- ve** Venesatama/veneavakama.
- u** Uimaranta.
- ★** Maiseman huippukohde.
- vt** Valtatie/kantatie.
- st** Seututie/pääkatu.
- yt** Yhdystie/kokojakatu.
- Entisaollittymä.
- ⊕** Entisarostetyn ilman liittymä.
- Merkittävästi parannettava valtatie.
Maankäytön suunnittelussa on varauduttava valtatieen kehittämiseen sekä mahdollisiin uusiin ja parannettaviin entiso- ja liittymäjärjestelyihin.
- Uusi kokoajakatu.
- ▶▶▶▶▶▶▶▶** Tielikenteen uusi tai ohjeellinen yhteystarve, joka toteutuessaan korvaa vanhan liittymän.
- Historiallinen telinjaus.
- +++** Päärata ja liikennepaikka.
- ++++** Merkittävästi parannettava rataosuus.
Lisärakentaminen alueella on suoritettava suunnittelussa tulee ottaa huomioon, ettei kaksiraiteisen pääradan sijaintia muostossa ole selvitetty.
- Sivurata.
- ▶▶▶▶▶▶▶▶** Ratayhteystarve.
Ratayhteyden suunnittelussa tulee ottaa huomioon maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot ja turvata kulttuurimaiseman säilymistä ehään.
- ○ ○ ○ ○ ○** Ohjeellinen ulkoilureitistö.
Reitin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
- ● ● ● ● ●** Olemassa oleva kävelyn ja pyöräilyn pääyhteys.
- ● ● ● ● ●** Kehitettävä kävelyn ja pyöräilyn pääyhteys.
Reitin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
- c c c c c c c c** Ohjeellinen moottorikelkkaileitistö.
Reitin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

- ○ ○ ○ ○ ○** Veneväylä.
- ○ ○ ○ ○ ○** Melontareitti.
- ▶▶▶▶▶▶▶▶** Viheryhteystarve.
Alueelle kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen luonnon ja maiseman ominaispiirteet.
- ● ● ● ● ● ● ●** Hulevesien pääuoma.
Maankäytön muutokset eivät saa vaikuttaa hulevesien pääasiallisten johtamisreittien vällyskykyyn.
- ●** Yhdyskuntateknisen huollon kohde.
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon kohteet ja niiden vaatimat rakennukset ja rakennelmat.
- ssa** Puhdistettava/kunnostettava maaperä.
Alueelle kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä on varauduttava maaperän puhdistustarpeen tai maankäyttörajoitteen selvittämiseen, sekä mahdolliseen puhdistamiseen ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla.
- hu** Asemakaavoluksessa huomioitava alueellisen hulevesien viivytysrakenteen mahdollinen sijaintipaikka.
- Johto tai linja.
- Z -** Ohjeellinen johto tai linja.
- ▶▶▶▶▶▶▶▶** Ravitetaan liittyvien toimintojen laajenemisuunta.
- ▶▶▶▶▶▶▶▶** Elinkeino- ja logistikka-alueen/teollisuusalueen laajenemisuunta.
Jatkosuunnittelussa tulee suunnitella alueen liikennejärjestelyt kokonaisuutena ja varmistaa liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.
- ▶▶▶▶▶▶▶▶** Liiketoimintojen laajenemisuunta.
Jatkosuunnittelussa tulee suunnitella alueen liikennejärjestelyt kokonaisuutena ja varmistaa liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.
- |||||** Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- JÄM** Kunnan nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN TARKENNUKSET**
Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavamuutosten laadinnassa on pyrittävä ehjyttämään kaupunki-, taajama- ja kyläkuva. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden lämpäristöissä on erityisesti huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- ja maisemakuvallisesti tai kulttuuriympäristön merkittävien rakennuksiin.
- Keskusta- ja virkistysalueilla kaupunkikuvan, julkisen kaupunkitilan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.**
- Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.**
- Yleiskaava-alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealueita.**
- M- ja MT-alueilla rakennettaessa rakennukset on sovitettava olemassa olevaan rakennuskantaan tai pihiipiiriin sekä huolellisesti maisemaan.**
- Pääväylien varrella sijaitsevien teollisuus- ja työpaikka- sekä kaupan alueiden suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen ja kaupunkikuvan laatuun.**
- Ympäristön tulee olla viihtyistä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin jalankulkijan, pyöräilijän kuin autoilijankin näkökulmasta.**
- Rataliikenteen aiheuttama tärinä ja siitä suojautuminen tulee selvittää radan läheisyyteen rakentamassa.**
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäänökset ja merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.**
- Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöillä ja imeytettävä. Mikäli imeytttäminen ei ole mahdollista, on ne johdettava mahdollisimman luonnollisiksi esteettömään. Kaikki hulevesien johtamiseen käytettävät avuomat säilytetään lähtökohdasta avoimina. Hulevesien hallinnan määrällinen ja laadullinen hallinta on suunniteltava asemakaavoluksessa ja varattava käsitteilylle tarpeelliset alueet.**
- Yleiskaavan alueella hulevesiä on viivytettävä alueellisiin ja/tai kiinteistökohtaisiin menettelyin. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidaan olevan epäpuhtaita, on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsitelyyn.**
- V, VL, VU -alueilla saa rakentaa uusia rakennuksia vain virkistys-, ulkoilun ja urheiluharrastuksen tarpeisiin.**

| | | | |
|---|---------|--|----------------------------|
| | | Päiväys Ehdotus I 13.2.2018, ehdotus II 22.11.2018 | |
| Mittakaava | 1:10000 | MRA 30 § 10.2.-13.3.2017 | MRA 10 § 10.10.-26.10.2018 |
| Ankostonumero | | MRA 19 § | 23.4.5.2018. |
| Suunnittelija | | iv | |
| Pääaja | | iv | |
| AH-M, HL | | | |
| Koordinaattijärjestelmä | | Läpivälinen | |
| ETRS-TM35FIN | | | |
| | | Ramboll Finland Oy | |
| Kaavoluksenyhteyttäjä | | Kaavoluksenyhteyttäjä | |
| Nina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö | | Työno | |
| | | 151002044 | |