

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuntoalue. Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi, jonka asutustyypit tai tyypit ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon asutustyypin keskinäinen suhde ja muodostaa hallittua taajamakuva.
A	Uusi tai olennaisesti muuttuva asuntoalue. Alue on tarkoitettu asuntoalueeksi, jonka asutustyypit tai tyypit ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon asutustyypin keskinäinen suhde ja muodostaa hallittua taajamakuva.
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AP	Uusi tai olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue.
AP/res	Uusi pientalovaltaisen asutuksen reservialue. Alue on tarkoitettu asemakaavoituksen pitkän aikavälin reservialueeksi.
AP-1	Erillispientalojen alue. Alue on tarkoitettu asumiselle ja palveluille. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää teollisuusalueen melu, ja varautua tarvittavaan meluntorjuntaan rakennusten sijoittelulla ja rakenteellisin keinoin.
AT	Kyläalue. Alue on tarkoitettu kylämäisen asutuksen alueeksi, jolla voi sijaista asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työttöjä. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Muutos- ja korjausrakentaminen on sovitettava olemassa olevaan rakennuskantaan ja pihtiin. Rakennuspaikkojen tulee sijaista siten että ne ovat liitettävissä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja hyödynnettävä jo rakennettua infrastruktuuria. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä annettua määräystä. Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolosta voidaan tehdä alueellinen päätös (MRL 137a §).
AT-1	Kyläalue. Kylämäisen asutuksen alue, jolla voi sijaista asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työttöjä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata silloinkin, kun rakennuspaikka ei täytä annettua määräystä. Uusien rakennusluvan käsittely edellyttää lupakohtaista erityisten edellytysten harkintaa.
////	Maaseutualue. Alue on tarkoitettu kylämäisen maaseutualueeksi, jolla voi sijaista asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työttöjä. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Aluetta koskevassa suunnittelussa uudet rakennuspaikat on osoitettava siten, että ne hyödynnettävät jo rakennettua infrastruktuuria.
C-1	Keskustatoimintojen ydinalue. Jämsän ydinkeskustan alue, jota kehitetään tiivistyneenä kaupunkimaisena asumisen ja palveluiden alueena. Liikenteen ja maankäytön suunnittelussa edistetään keskustan saavutettavuutta eri liikennemuodoilla, sekä kävelystä ja pyöräilyä tukevaa, turvallista liikennenympäristöä.
C-2	Keskustatoimintojen alue. Ydinkeskustaa tukeva keskustatoimintojen alue, jota kehitetään monipuolisena asumisen, palveluiden ja hallinnon alueena. Rakentamisen, julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Liikenteen ja maankäytön suunnittelussa edistetään ydinkeskustan saavutettavuutta, sekä sujuvaa ja turvallista yhteyttä keskustan ja rautatieaseman välillä.
////	Kaupunkiasumisen ja palveluiden kehittämisen alue. Alueelle voidaan sijoittaa monipuolisia keskustan toimintoja, kuten palveluita, asumista, elinkeinotoimintoja ja virkistysalueita. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Ca	Keskustatoimintojen alakeskus. Jämsän ydinkeskustan ja Käpälän keskustojen alue, jota kehitetään kaupunkimaisena asumisen ja palveluiden alueena. Rakentamisen, julkisen tilan ja kaupunkikuvan laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
KM-1	Kaupallisten palveluiden alue, jolle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköyksiköitä. Alue varataan paikallisesti tai seudullisesti merkittävälle tilaa vaativan erikoistavara-alueen yksiköille, tai kaupan yksiköille, jotka eivät muutoin sovelly keskustatoimintojen alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara-alueen yksiköitä.
KM-2	Kaupallisten palveluiden alue, jolle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköyksiköitä. Alueelle voidaan sijoittaa hotellitoimintoja. Yhden vähittäiskaupan yksikkökoko ei saa ylittää 3000 k-m ² :ä, eikä alueella yksiköiden yhteenlaskettu vähittäiskauppa muodostava kerrosala saa kaikkialla KM-2 alueilla yhteensä ylittää 15 000 k-m ² :ä. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
KM-2	Uusi tai olennaisesti muuttuva kaupallisten palveluiden alue. Yhden vähittäiskaupan yksikkökoko ei saa ylittää 3000 k-m ² :ä eikä alueella yksiköiden yhteenlaskettu vähittäiskauppa muodostava kerrosala saa kaikkialla KM-2 alueilla yhteensä ylittää 15 000 k-m ² :ä. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
KL	Liikerakennusten alue. Alue on tarkoitettu liikennehakuksille työpaikka- ja palvelutoiminnolle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköille.
KLH	Liike- ja huoltamokorkeuden alue. Alue on tarkoitettu liikennepalveluasemille ja liikennehakuksille työpaikka- ja palvelutoiminnolle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköille.
P	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voidaan sijoittaa julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksiköitä.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
TP	Työpaikka-alue. Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Työpaikka-alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
TP	Uusi tai olennaisesti muuttuva työpaikka-alue.
TP/res	Uusi työpaikka-alueen reservialue.
T	Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan sellaisia teollisuustoimintoja varten, jotka eivät sovelly asumisen läheisyyteen.
T-1	Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa veneiden rakentamista, korjaamista ja säilytystä palvelia rakennuksia ja rakenteita.
T	Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuus- ja varastoalue.
T/kem	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Alue on tarkoitettu puunjalostustoimintaan.
T/log	Uusi tai olennaisesti muuttuva teollisuus- ja varastoalue, jolle voi sijoittaa logistiikkakeskuksen. Alue varataan tie- ja/tai rautatiekentteeseen tukeutuville teollisuus- ja logistiikkatoiminnolle.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
V	Virkistysalue.
VL	Lähevirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
RM	Matkailupalvelujen alue.

RM-1/s	Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytettään. Aluetta kehitetään matkailun ja sitä palvelevien kulttuuripalveluiden alueena. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin tai ympäristöön, on huolehdittava siitä, että toimenpiteet ja rakentaminen sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutuvat olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön eivätkä heikennä alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.
RP	Uusi siirtolapuutarha-/paistaviljelyalue. Alue varataan ryhmäpuutarhoille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota joukkoliikennereitin saavutettavuuteen jalan tai pyörällä, sekä vesihuollon järjestämiseen. Alueella tulee välttää laajojen pysäköintikenttien rakentamista. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen.
LR	Rautatieliikenteen alue.
LV	Satama-alue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EN	Energiahuollon alue.
EJ	Jätteenkäsittelyalue.
EJ-1	Suljettu jätteenkäsittelyalue.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
EA	Ampumarata-alue.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue. Alueelle voidaan toteuttaa melnsuojauksen edellyttämiä rakenteita ja valjeja.
SL	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus tai voimassa olevan suojelusopimuksen mukaiset rajoitukset.
SM	Muinaisuustoalue. Alueella sijaitsee Muinaisuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaijään- nös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on pääasiantyisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MT	Maatalousalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan maatieljen talouskeskusten yhteyteen. Peltöjen metsittäminen vaatii maisematyöluvan.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikoilun ohjaamis- tarvetta.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
W	Vesialue.
ma	Maisema- ja kyläkuvalleisesti arvokas alue. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kylämaisema tai maaseudun kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueen tärkeimpiä säilytettävää kulttuurihistori- alisia ja maisemallisia ominaispiirteitä ovat polveilevat viljelymaisemat, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuus- det, vanhat tieurat, perinnebiotoopit sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvalleisesti, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristönsä.
sk	Kaupunki- tai kyläkuvalleisesti arvokas alue, kohde tai rakennus. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kohde tai alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti suojeltavia arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen tai alueen kaupunki- tai kyläkuvalleisesti, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustieteellisiin arvoihin. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavoituksella tai erityislailla.
sk-1	Muu kulttuuriperintöalue tai kohde/arkeologinen perintö. Alueella sijaitsee historiallisen ajan kulttuuriperintökohde.
sk-1	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava tai suojeltu rakennus. Rakennustieteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvalleisesti arvokas rakennus. Rak- ennukseen suoritettavien korjaus- ja muutosten sekä käyttötarkoituksen muu- tosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen mainitut arvot ja luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavoituksella tai eri- tyislailla.
sk-1	Tärkeä tai pohjaveden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa asema- kaavalla osoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia toimintoja.
sk-1	Luonnontilainen lähde.
sk-1	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). /1 Jämsänjoen agraarimaisema /2 Vanha Jämsä /3 Jämsänkosken teollisuusympäristö /4 Suur-Jämsän empiretaloit
sk-1	Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehdyt ajantasaiset inventoinnit.
sm	Suojelu-/muinaisuustietokohde tai -alue. Alueella sijaitsee muinaisuustolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaijään- nös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa.
sm	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alue, jolla on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lisääntymis- ja levä- hdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (1096/1996) nojalla kielletty (49§). Tarkemman suunnittelun tulee perustua ajantasaisiin selvi- tyksiin.
sm	Liito-oravalle soveltuva elinympäristö. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen soveltuvuus liito-oravan elinympäristönä.
sm	Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden ja/tai maiseman kannalta tärkeitä arvoja. Merkinnällä osoitetaan myös mahdollisia metsälain (10§) mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee ottaa huo- mioon monimuotoisuuden arvot. Maanpinnan korkeuden muuttaminen (kaivu, louhinta ja täyttämisen) on kielletty.
sm	Maisemallisesti merkittävä pienvesistö ja sen kasvillisuus. Alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huolehtia alueen ominaispiirteiden säi- lymisestä.

	Melun torjuntatarve. Melualueella sijaitsevan alueen käyttö perustuu asemaka- vaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta. Mikäli melualueella suunnitellaan sijoitetta- vaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituk- sessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melu- latuson ohjeavrot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.
	Suojavyöhyke. Suunniteltaessa riskille alttien toimintojen sijoittamista suur- onnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen si- sälle on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvateknikan keskuksen lausunto. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavaan rinnak- kaistiestön toteuttamiseen.
	Linja-autosema/julkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.
	Rautatieasema.
	Venesatama/venealue.
	Uimaranta.
	Maiseman puikko-ohje.
vt	Valtatie/kantatie.
st	Seututie/pääkatu.
yt	Yhdystie/kokoojkatu.
	Eriassoliittymä.
	Merkittävästi parannettava valtatie.
	Uusi kokoojkatu.
	Tieliikenteen uusi tai ohjeellinen yhteystarve.
	Historiallinen tielinjaus.
	Päärata ja liikennepaikka.
	Merkittävästi parannettava rataosuus.
	Sivurata.
	Uusi ohjeellinen ratayhteys.
	Ohjeellinen uikoilureitistö.
	Kehitettävä kävely- ja pyöräily-yhteys.
	Ohjeellinen moottorikelkkareitistö.
	Veneväylä.
	Melontareitti.
	Vihreydystarve.
et	Yhdyskuntateknisen huollon kohde. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon kohteet ja niiden vaatimat rakennukset ja rakennelmat.
	Johto tai linja.
	Ravirataan liittyvien toimintojen laajenemissuunta.
	Ei-keino- ja logistiikka-alueen laajenemissuunta.
	Liiketoimintojen laajenemissuunta.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.

JÄM Kunnan nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavamuutosten laadinnassa on pyrittävä eheyttämään kaupunki-, taajama- ja kyläkuva. Kulttuuriympäristön kan- nalta arvokkaiden alueiden lähiympäristössä on erityisesti huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- ja maisemakuvalleisesti tai kulttuuriympäristön merkittäviin raken- nuksiin.

Keskusta- ja virkistysalueilla kaupunkikuvan, julkisen kaupunkikuvan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäris- töjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Pääväylien varrella sijaitsevien teollisuus- ja työpaikka- sekä kaupan alueiden suunnitte- lussa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen ja kaupunkikuvan laatuun.

Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin jalankulkijan, pyö- riäjän kuin autoilijan näkökulmasta.

Ratatieliikenteen aiheuttama ääni ja siitä suojautuminen tulee selvittää radan läheisyyteen rakennettaessa.

Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöillä ja imeytettävä, tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidasta mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Tar- kemmissa maankäytön suunnitelmissa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet ja vara- taan riittävät alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten.

V, VL, VU -alueilla saa rakentaa uusia rakennuksia vain virkistys-, uikoilun ja urheilu- harrastuksen tarpeisiin.

Valtatien 9 ja 24 risteysalueella 4. vaihemaakuntakaavan osoittama vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40 000 k-m² ja vähittäiskaupan kerrosala on sijoit- tettava osayleiskaavan KL-, KLH- ja KM-2-alueille. Alueella voidaan sijoittaa yhteensä enintään 4000 k-m²:ä päivittäistavara-alueita. Yksittäisen päivittäistavara-alueen koko saa olla enintään 2000 k-m².

	Päiväys	18.1.2017
	Mittakaava	1:10000 MRA 30 §
	Arkkistonumero	MRA 19 §
	Suunnittelija	kh
	Piirtäjä	kv
	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-TM35FIN
	Lausvoimainen	
	Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611	
Dennis Söderholm, suunnittelija		
Annun Tulonen, arkkitehti SAFAn yksikön päällikkö		