

Jämsän taajamaosayleiskaava 2030

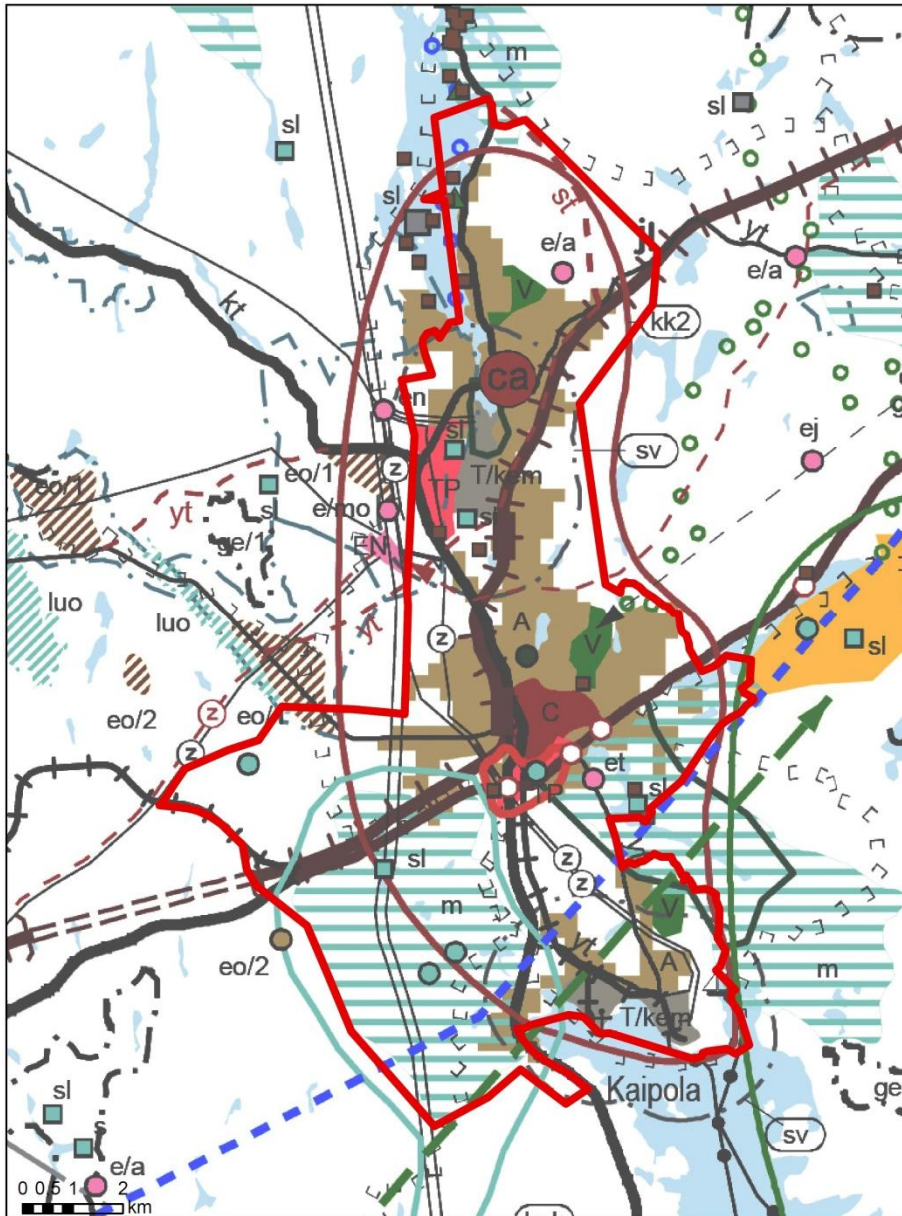
## LIITE 11

# MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET KAAVA-ALUEELLA

### 1.1 Voimassa olevat maakuntakaavat

Keski-Suomen maakunnassa on voimassa 6 maakuntakaavaa, joista 5 koskevat Jämsää:

- Keski-Suomen maakuntakaava (vahvistus 14.4.2009, lainvoima 10.12.2009). Kaavan sisältö koostuu seuraavista teemoista: asutusrakenne, liikenne, tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö, luonnonsuojelu ja virkistys.
- Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaava (Poski, vahvistus 11.5.2011, lainvoima 20.11.2012). Kaavassa ovat mukana seuraavat teemat: luonnonvarat, pohjavesi ja luonnonsuojelu.
- Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaava (Turva, vahvistus 5.12.2014, lainvoima 9.3.2016). Kaavan sisältö koostuu seuraavista teemoista: luonnonvarat, tekninen huolto ja luonnonsuojelu.
- Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaavan (Paikko, vahvistus 24.9.2014, lainvoima 25.10.2014) sisältö päivittää osaa Keski-Suomen maakuntakaavan seuraavien teemojen sisällöstä: asutusrakenne, liikenne, erityistoiminnot ja virkistys. Näiden osalta muutettiin myös Pirkanmaan 1. maakuntakaava Längelmäen alueelta vastaamaan Keski-Suomen maakuntakaavaa.
- Pirkanmaan 1. maakuntakaava (vahvistus 29.3.2007, lainvoima 20.3.2008). Jämsän Länkipohjan alue.



Kuva 1. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Kaava-alue on lisätty kartalle punaisella viivalla.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Koko maakunnan vähittäiskauppaa koskeva suunnittelumääräys

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta:

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 3 000 k-m<sup>2</sup>
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja Jämsän, Karstulan, Keuruun, Laukaan, Muuramen, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kuntakeskustaajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5 000 k-m<sup>2</sup>
- Jyväskylän yhtenäisellä keskustaajama-alueella erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m<sup>2</sup>
- muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 3 000 k-m<sup>2</sup>

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

### Koko maakunnan turvetuotantoa koskeva suunnittelumääräys

Turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Alla mainituilla valuma-alueilla turvetuotanto on voimakkaasti vaiheistettava ja vesiensuojelunetelmien tehokkuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kokonaistuotanto on suunniteltava ja mitoitettava siten, että se ei vaikuta vesien tilaan heikentävästi.

Valuma-alueet ovat:

14.5 Jämsän reitti Kankarisveteen saakka

14.6 Saarijärven reitti

14.7 Rautalammin reitti

14.9 Mäntyharjun reitti

35.4 Ähtärin ja Pihlajaveden reitti

35.6 Keuruun reitti

14.44 Kivijärven-Vuosjärven valuma-alue pois lukien Vuosjärvi

14.45 Isojoen-Jääjoen valuma-alue

14.273 Rumaaja-Myllyojan valuma-alue

14.376 Vanajajärven valuma-alue

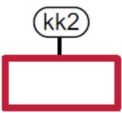
14.378 Iso-Virmaksen valuma-alue

14.463 Kannonjoen valuma-alue

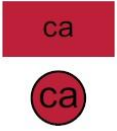

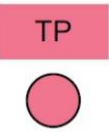
14.483 Tervajoen valuma-alue





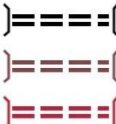

**Kaavamerkinnät ja määräykset**




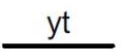


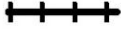
[Taulukko 1. Jämsän taajamaosayleiskaavaa tai sen välitöntä ympäristöä koskevat voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset.](#)


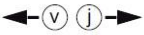

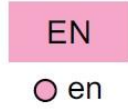
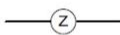
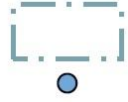


Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Kaupunkikehittämisen kohdealue (kk2)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Jämsänjokilaakson ja Ääneseudun kaupunkialueet.</p>	<p>Alueen tulevassa kehityksessä on kiinnitettävä erityistä huomiota taajamarakenteen tiivistämiseen ja suurteollisuuden liikenteellisten olosuhteiden sujuvuuteen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.</p>

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p data-bbox="240 387 443 412">Suojavyöhyke (sv)</p>	<p data-bbox="507 232 954 360">Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.</p>	<p data-bbox="981 232 1437 741">Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvatekniikan keskuksen lausunto. Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa meluherkkiä toimintoja tai esterajoituksia aiheuttavia korkeita rakennelmia. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto.</p>
 <p data-bbox="240 902 483 965">Kaupallinen vyöhyke (km-1)</p>	<p data-bbox="507 786 954 981">Merkinnällä osoitetulla alueella on tai sinne voi sijoittua paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskusta-toimintojen alueelle.</p>	<p data-bbox="981 786 1437 1429">Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeiden hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustelusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.</p> <p data-bbox="981 1458 1437 1518">Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:</p> <p data-bbox="981 1547 1393 1570">Jämsän risteys (Jämsä): 40 000 k-m<sup>2</sup></p>
 <p data-bbox="240 1805 464 1865">Keskustatoimintojen alue, kohde (C, c)</p>	<p data-bbox="507 1615 954 1843">Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisen tai seudullista merkitystä omaavan taajaman keskustatoimintojen ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja ja Jyväskylässä myös matkakeskus.</p>	<p data-bbox="981 1615 1437 1944">Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.</p> <p data-bbox="981 1973 1437 2033">Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:</p> <p data-bbox="981 2063 1206 2085">Jämsä: 50 000 k-m<sup>2</sup></p>

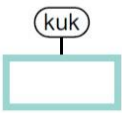





Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Keskustatoimintojen alakeskus (ca)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaa ja palveluihin liittyviä toimintoja.</p>	<p>Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.</p> <p>Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:</p> <p>Jämsänkoskelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p>
 <p>Taajamatoimintojen alue (A)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa nykyisiä asumisen ja muiden taajamatoimintojen rakentamisalueita. Osaan alueista sisältyy aluekohtainen suunnitelumääräys.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Taajaman ydinaluetta tulee kehittää taajamakuullisesti ja toiminnallisesti selkeäksi keskukseksi. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.</p> <p>Jämsä, Keskusta:</p> <p>Alueen suunnittelussa on varmistettava maiseman avoimuuden säilyminen. (Jämsänjoen maakunnallisesti arvokas maisema-alue).</p>
 <p>Työpaikka-alue (TP, tp)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan monipuolinen työpaikka-alue.</p>	<p>(Jämsässä ei aluekohtaista määräystä)</p>

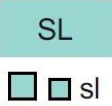
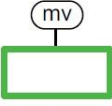

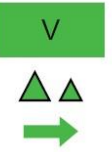
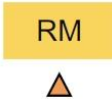



Merkintä	Kuvaus	Määräys
<p><b>T/kem</b></p>  <p>Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem, t/kem)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.</p>	<p>Alueen ja lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden käyttöön, varastointiin ja kuljetuksiin liittyvät riskit. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.</p>
 <p>Satama-alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueita vesiliikenteen satamatoimintoja ja uiton toimintapaikkoja varten. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Venestatama</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan satama-alueita laiva- ja veneliikenteelle. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Eritasoliittymä, nykyinen ja uusi</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan moottoriteiden, runkoteiden ja valtateiden nykyisiä ja suunniteltuja eritasoliittymiä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Liikennetunneli</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan tie- tai rataverkon nykyiset ja suunnitellut liikennetunnelit.</p>	
 <p>Valtatie/runkotie, merkittävä parantaminen (vt/rt)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittäviä korkealuokkaisia valtateitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Tiejaksoilla tulee varautua liittymien vähentämiseen ja tapauskohtaisesti joko maanteinä, katuina tai yksityisteinä toteutettavaan rinnakaistieverkkoon, eritaso- ja kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä meluhaittojen torjumiseen.</p>



Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Valta-/kantatie (vt/kt)</p>	<p>Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteita. Kantateinä osoitetaan valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteita, jotka yhdistävät kaupunkitasoisia keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla.</p>
 <p>Seututie (st)</p>	<p>Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Seututie, ohjeellinen (st)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan uusia yleispiirteisesti suunniteltuja tiejaksoja.</p>	
 <p>Yhdystie (yt)</p>	<p>Yhdysteinä osoitetaan kuntien yhteistoiminnan kannalta tärkeät yhdystiet, jotka on yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tarkoitettu osoitettavaksi yleisten teiden liikennealueina tai moottoriteiden rinnakkaisteinä palvelevina kokoojakatuina. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Yhdystie, ohjeellinen (yt)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan yleispiirteisesti suunniteltuja yhdysteitä, jotka on yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tarkoitettu osoitettavaksi yleisten teiden liikennealueina tai moottoriteiden rinnakkaisteinä palvelevina kokoojakatuina.</p>	
 <p>Valtakunnallisesti merkittävä päärauta/runkorata, merkittävä parantaminen</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät sähköistetyt pääradat, joiden parantamiseen sisältyy kaksoisraiteen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava rataosalla kaksoisraiteen toteuttamiseen ja tasoristeysten poistamiseen.</p>
 <p>Rautatie</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Voimalinja, yhteystarve (z)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan voimalinjan pitkän aikavälin yhteystarve.</p>	
 <p>Pääjohto, yhteystarve (j, v)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan siirtoviemäriin (j) tai päävesijohdon (v) pitkän aikavälin yhteystarve.</p>	
 <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET, et)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan kuntien yhteistä vedenhankintaa palvelevat tekopohjavesilaitosalueet tai jäteveden käsittelyä palvelevat jätevedenpuhdistamoalueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Energiahuollon alue (EN, en)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallinen energiahuoltoalue, suurmuuntamo ja vesivoimalaitos. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	(Jämsässä ei aluekohtaista määräystä)
 <p>Voimalinja (z)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV, 220 kV ja 400 kV voimalinjat. Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Pohjavesialue (pv)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.</p>	<p>Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene. Maa-ainesten oton on tarkoitus perustua yleissuunnitelmiin, joissa sovitetaan yhteen pohjaveden suojelu ja maa-ainesten otto.</p>
 <p>Maa-ainesten ottovyöhyke (eo/1)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maakunnallista merkitystä sora- ja hiekkahuollossa.</p>	<p>Alueiden käytössä tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen maa-ainesvarojen suunnitelmalliseen hyödyntämiseen. Maa-ainesten oton on tarkoitus perustua yleissuunnitelmiin, joissa sovitetaan yhteen pohjaveden suojelu ja maa-ainesten otto.</p>
 <p>Ampumarata (e/a)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä ampumarata-alue.</p>	



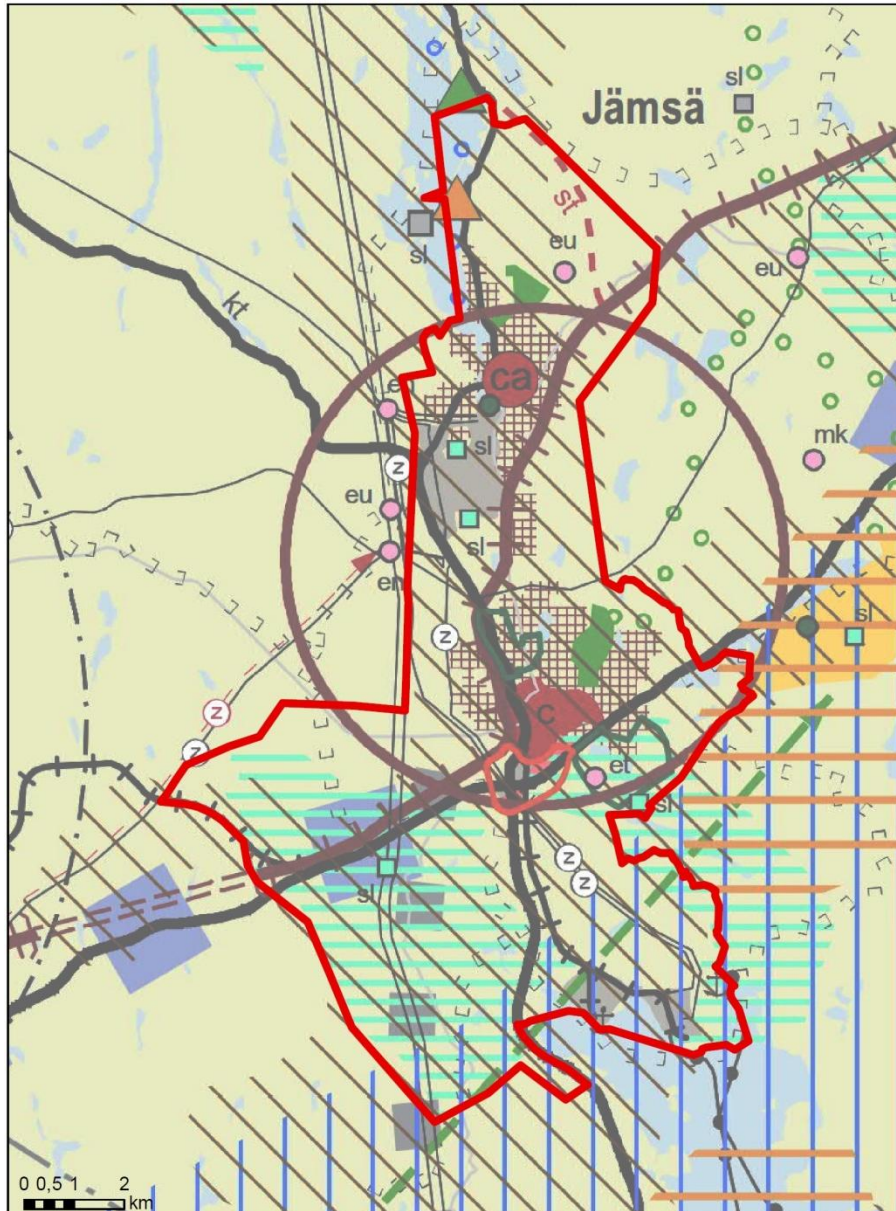
Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Kulttuuriympäristön kehittämisen kohde-alue (kuk)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla on kulttuuriympäristön näkökulmasta erityistä kehittämispotentiaalia.</p>	<p>Aluetta kehitetään kulttuuriympäristön kannalta arvokkaana kokonaisuutena. Alueella edistetään kulttuuriympäristöön liittyvää elinkeinotoimintaa ja asumista.</p>
 <p>Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.</p>	<p>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.</p>
 <p>Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.</p>	<p>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.</p>
 <p>Valtakunnallisesti (v) ja maakunnallisesti (m) arvokas maisema-alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä maakunnallisesti arvokas maisema-alue.</p>	<p>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.</p>
 <p>Muinaismuistokohde</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta/aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.</p>
 <p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä suoalue (luo)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan sellaisia maakunnallisesti merkittäviä suoalueita, joissa osassa suoaluetta on todettu olevan merkittäviä luontoarvoja.</p>	<p>Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että varmistetaan alueen luontoarvojen säilyminen (Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen liite 4).</p>

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p data-bbox="240 389 459 450">Luonnonsuojelualue (SL, sl)</p>	<p data-bbox="507 232 954 398">Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p data-bbox="981 232 1437 398">Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.</p>
 <p data-bbox="240 636 483 734">Matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue (mv)</p>	<p data-bbox="507 490 954 618">Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeä matkailussa ja virkistyksessä jo oleva tai siihen soveltuva aluekokonaisuus.</p>	<p data-bbox="981 490 1437 792">Alueidenkäytön suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota reitistöjen ja virkistysalueiden verkostojen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja kehittämiseen sekä matkailulliseen hyödyntämiseen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusien matkailukeskusten rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.</p>
 <p data-bbox="240 943 464 972">Ulkoilun yhteistarve</p>	<p data-bbox="507 833 954 931">Merkinnällä osoitetaan virkistysalue- ja ulkoilureittiverkostoon liittyvä tavoitteellinen reittiyhteys.</p>	<p data-bbox="981 833 1437 898">Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata ulkoilureittien jatkuvuus.</p>
 <p data-bbox="240 1202 483 1301">Virkistysalue, kohde; laajenemissuunta (V, v)</p>	<p data-bbox="507 1008 954 1173">Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä virkistysalue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Nuoli osoittaa alueen laajenemissuunnan.</p>	<p data-bbox="981 1008 1437 1072">Alueella sallitaan virkistys- ja retkeilykäyttöä palveleva rakentaminen.</p>
 <p data-bbox="240 1480 451 1541">Matkailupalvelujen alue, kohde (RM, r)</p>	<p data-bbox="507 1337 954 1402">Merkinnällä osoitetaan merkittävä matkailupalvelujen alue.</p>	<p data-bbox="981 1337 1437 1464">Alueella sallitaan matkailupalveluja tukeva rakentaminen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöön.</p>
 <p data-bbox="240 1688 368 1718">Ulkoilureitti</p>	<p data-bbox="507 1579 954 1677">Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.</p>	
 <p data-bbox="240 1874 480 1904">Moottorikelkkailureitti</p>	<p data-bbox="507 1753 954 1818">Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena.</p>	
 <p data-bbox="240 2031 355 2060">Laivaväylä</p>	<p data-bbox="507 1937 954 2065">Merkinnällä osoitetaan laivaliikennettä palveleva vesiväylä. Väylällä on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p data-bbox="240 342 419 367">Vesiretkeilyreitti</p>	<p data-bbox="507 232 956 293">Merkinnällä osoitetaan vesiretkeilyyn soveltuva reitti.</p>	
 <p data-bbox="240 533 480 591">Päijänteen kehittä- misalue</p>	<p data-bbox="507 412 956 472">Merkinnällä osoitetaan Päijänteen kehittämisalue.</p>	<p data-bbox="981 412 1437 607">Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä sen asukkaiden ja elinkeinotoimijoiden kanssa kestävän kehityksen hengessä ottaen huomioon paikallisten ihmisten asuin- ja elinolot ja niiden kehittäminen sekä luonnon monimuotoisuus.</p>

## 1.2 Valmisteilla oleva maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Maakuntakaavaehdotus oli nähtävillä syys–lokakuussa 2017 ja maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava joulukuussa 2017.



Kuva 2. Ote uudesta maakuntakaavan ehdotuksesta 25.8.2017. Kaava-alue on lisätty kartalle punaisella viivalla.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset (ehdotus 25.8.2017)

### Biotalous

Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

### Turvetuotanto

Alla mainituilla valuma-alueilla turvetuotanto on voimakkaasti vaiheistettava ja vesiensuojelumetelmien tehokkuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kokonaistuotanto on suunniteltava ja mitoitettava siten, että se ei vaikuta vesien tilaan heikentävästi. Valuma-alueet ovat 14.5 Jämsän reitti Kankarisveteen saakka; 14.6 Saarijärven reitti; 14.7 Rautalammin reitti; 14.9 Mäntyharjun

reitti; 35.4 Ähtärin ja Pihlajaveden reitti; 35.6 Keuruun reitti; 14.44 Kivijärven-Vuosjärven valuma-alue pois lukien Vuosjärvi; 14.45 Isojoen-Jääjoen valuma-alue; 14.273 Rumaoja-Myllyojan valuma-alue; 14.376 Vanajajärven valuma-alue; 14.378 Iso-Virmaksen valuma-alue; 14.463 Kannonjoen valuma-alue; 14.483 Tervajoen valuma-alue.

#### Vähittäiskaupan suuryksikkö

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m<sup>2</sup>
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja Jämsän, Karstulan, Keuruun, Laukaan, Muuramen, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kuntakeskustaaajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5 000 k-m<sup>2</sup>
- Jyväskylän yhtenäisellä keskustaaajama-alueella erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m<sup>2</sup>
- muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m<sup>2</sup>

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

#### Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

#### Erytistoiminnot

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen koontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydetävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

#### Kulttuuriympäristö

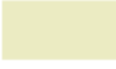




Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä tarkistettava ajantasainen tieto museoviran-omaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.


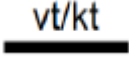
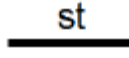



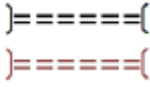
#### Luonnonvarat


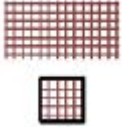
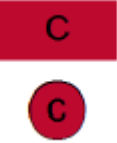
Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

## Kaavamerkinnot ja määräykset

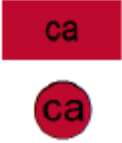


Taulukko 2. Jämsän taajamaosayleiskaavaa tai sen välitöntä ympäristöä koskevat maakuntakaavan ehdotuksen 25.8.2017 merkinnät ja määräykset.

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Biotalouteen tukeutuva alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita.</p>	<p>Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelin-keinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja pelto-alueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.</p>
 <p>Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.</p>	<p>Alueen ja lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden käyttöön, varastointiin ja kuljetukseen liittyvät riskit. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.</p> <p>Jämsänkoski:</p> <p>Olemassa oleva biotalousalue. Jämsänkosken merkittävin työpaikka-alue (konsultointivähyke 1,5 km).</p> <p>Kaipola:</p> <p>Olemassa oleva biotalousalue (konsultointivähyke 1,5 km).</p>
 <p>Oikorata</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan uuden ratayhteyden yhteistarve.</p>	
 <p>Valta-/rautatien kehittämisakseli</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategiasuunnitelmassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä.</p>	<p>Alueidenkäytön suunnittelussa kehittämisakselilla tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Väylien kehittämisen tulee perustua matkojen ja kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutasojärjestelyyn. Kehittämisakselit ovat myös joukkoliikenteen laatuksellisia, joiden liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.</p>
 <p>Satama</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan satama-alueita laiva- ja veneliikenteelle sekä vesiliikenteen satamatoimintoja varten. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Valtakunnallisesti merkittävä kaksiraiteinen päärata</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät pääradat, joiden parantamiseen sisältyy kaksoisraiteen toteuttaminen. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen.</p>
 <p>Valtatie/kantatie (vt/kt)</p>	<p>Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteitä. Kantateinä osoitetaan valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitasoisia keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasoajatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetut vaatimukset.</p> <p>Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.</p>
 <p>Seututie (st)</p>	<p>Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Seututie, ohjeellinen (st)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan uusia yleispiirteisesti suunniteltuja tiejaksoja.</p>	
 <p>Laivaväylä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan laivaliikennettä palveleva vesiväylä. Väylällä on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Rautatie</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Liikennetunneli</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan rataverkon nykyiset ja suunnitellut liikennetunnelit.</p>	

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan sekoittuneen vakituisen asumisen, vapaa-ajan asumisen sekä matkailun ja virkistykseen vetovoima-alue.</p>	<p>Kehittämisyvyöhykkeellä on mahdollista ympäröivää maaseutua tiiviimpi vapaa-ajan ja pysyvän asumisen toisiaan täydentävä rakentaminen. On varmistettava yhdyskuntateknisen huollon järjestäminen ja lähipalvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää luonto- ym. matkailuelinkeinojen ja virkistykseen palvelujen sijoittumista alueelle ja turvattava luontoarvot. Biotalous toimissa on vetovoima-alue otettava huomioon ja kiinnitettävä erityistä huomiota yhteensovitukseen.</p>
 <p>Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.</p>	<p>Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.</p>
 <p>Keskustatoimintojen alue, kohde (C, c)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisen tai seudullista merkitystä omaavan taajaman keskustatoimintojen alue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja ja Jyväskylässä myös matkakeskus.</p>	<p>Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohde-merkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p>



Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Keskustatoimintojen alakeskus (ca)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja.</p>	<p>Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohde-merkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p>
 <p>Kaupallinen vyöhyke (km<sup>1</sup>)</p>	<p>Merkinnällä osoitetulla alueella on tain sinne voi sijoittua paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle.</p>	<p>Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoit- tus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeen hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sel- laista merkitykseltään seudullista vä- hittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoit- tua myös keskusta-alueiden ulkopuo- lelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Suur- yksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muuhun taajamarakenteen ja liikennejärjestelyiden toteuttamiseen.</p> <p>Jämsän risteys 40 000 k-m<sup>2</sup></p>
 <p>Matkailun ja virkistys- vetovoima-alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maakunnalli- sesti tärkeät matkailu- ja virkistys- käytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.</p>	<p>Alueidenkäytön suunnittelussa turva- taan toimivat reitistöt ja virkistysalu- eet ja niiden maisema- ja ympäristö- arvot sekä matkailullinen hyödyntämi- nen. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädän- töön.</p>

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Virkistysalue, kohde; laajenemissuuntanuoli kehittämissperiaatmerkintä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä virkistysalue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Nuolella osoitetaan Jyväskylän kaupunkiseudulla virkistysalueiden laajenemissuunnat.</p>	<p>Alueella sallitaan virkistys- ja retkeilykäyttöä palveleva rakentaminen. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.</p>
 <p>Matkailupalvelujen alue, kohde</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävä matkailupalvelujen alue.</p>	<p>Alueella sallitaan matkailupalveluja tukeva rakentaminen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöön.</p>
 <p>Moottorikelkkailureitti</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena.</p>	
 <p>Ulkoilureitti</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.</p>	
 <p>Ulkoilun yhteystarve</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan virkistysalue ja ulkoilureittiverkostoon liittyvä tavoitteellinen reittiyhteys.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata ulkoilureittien jatkuvuus.</p>
 <p>Vesiretkeilyreitti</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan vesiretkeilyyn sopiva reitti.</p>	
 <p>Voimalinja (z)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat sekä suunnitelmiltaan riittävän valmiit (voimajohtohankkeelle tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely tai sähkömarkkinalain mukainen ympäristöselvitys) 110 kV, 220 kV ja 400 kV voimalinjat. Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue (et)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan kuntien yhteistä vedenhankintaa palvelevat teknopohjavesilaitosalueet tai jäteveden käsittelyä palvelevat jätevedenpuhdistamoalueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	
 <p>Ampuma- ja moottorirata (EU, eu)</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä ampumarata- tai moottoriturheilun alue.</p>	

Merkintä	Kuvaus	Määräys
 <p>Valtakunnallisesti (v) ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä maakunnallisesti arvokas maisema-alue.</p>	<p>Alueella tulee edistää kestävän maatalouden harjoittamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.</p>
 <p>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.</p>	<p>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.</p>
 <p>Luonnonsuojelualue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.</p> <p>Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen. Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet käyttörajoitus kumoutuu, jos suojelua ei saada järjestettyä maanomistajan ja viranomaisen neuvotteluissa.</p>
 <p>Seutukeskus</p>		
 <p>Vesistö</p>		
 <p>Tiestö</p>		